

Prot. (ALLEGATO)
Trasmissione via pec

Spett.li
Azienda Speciale Consortile per Servizi alla Persona -
AREA: Politiche abitative
Via G.Bravi, civico 16
24030 **TERNO d'ISOLA (Bg)**

Fondazione Casa Amica
Via per Grumello, civico 10
24127 **BERGAMO**

Oggetto:

Piano annuale dell'offerta abitativa anno 2022 dell'Ambito dell'Isola Bergamasca e Bassa Val San Martino

(L.R. 16/2016 e regolamento attuativo)

Il Piano annuale ID. 27147585 è stato aperto in data **29/01/2022** e chiuso in data **07/02/2022**.

- | | |
|--|---|
| - Enti proprietari: | n. 26 di cui 25 Comuni + ALER |
| - Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: | n. 21 |
| - Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: | n. 1 |
| - Comunicazioni mancanti: | n. 5 (di cui per assenza di patrimonio) |

Analisi di contesto:

Le politiche abitative nel contesto dell'Ambito di Isola Bergamasca Bassa Val San Martino sono sempre più connesse all'attuale situazione pandemica e alla conseguente crisi economica che hanno coinvolto anche nuclei familiari che pur avendo una relativa capacità di reddito si sono trovate e si trovano nella condizione di non essere più in grado di sostenere i costi di locazione richiesti dal libero mercato, incorrendo in situazioni di morosità anche gravi.

Ciò comporta un accesso massiccio verso le misure a sostegno del reddito oltre a incidere sulla composizione demografica della popolazione residente.

Il quadro demografico che emerge in riferimento ai dati aggiornati al 1/01/2021 dal Servizio Epidemiologico dell'ATS di Bergamo, rispetto alla situazione anti pandemica al gennaio 2019 è il seguente:

la popolazione è diminuita da 136.272 a 135.059, pur rimanendo l'Ambito dell'Isola Bergamasca uno degli ambiti più popolosi a livello provinciale, ovvero il 3° ambito su 14 per numerosità di abitanti;

in particolare, nell'Ambito Isola Bergamasca Bassa Val San Martino si registra ad oggi una situazione che vede una buona presenza di popolazione giovane e un indice di crescita naturale positivo.

A seguire riportiamo i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

Totale alloggi SAS: 20 alloggi di ALER

Totale alloggi SAP: 520 alloggi.

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO UI PER SERVIZI ABITATIVI SOCIALI (SAS)	NUMERO UI PER SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	20	248
COMUNE DI AMBIVERE	ND	ND
COMUNE DI BONATE SOPRA	0	17
COMUNE DI BONATE SOTTO	0	2
COMUNE DI BOTTANUCO	0	1
COMUNE DI BREMBATE	0	18
COMUNE DI BREMBATE SOPRA	0	8
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	0	10
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	0	31
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	0	0
COMUNE DI CARVICO	0	6
COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA	0	8
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	0	1
COMUNE DI FILAGO	0	2
COMUNE DI MADONE	0	8
COMUNE DI MAPELLO	0	20
COMUNE DI MEDOLAGO	ND	ND
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	0	94
COMUNE DI PONTIDA	ND	ND
COMUNE DI PRESEZZO	0	11
COMUNE DI SOLZA	0	5
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0	0
COMUNE DI SUISIO	0	13
COMUNE DI TERNO D'ISOLA	ND	ND
COMUNE DI TORRE DE' BUSI	ND	ND
COMUNE DI VILLA D'ADDA	0	17

b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno: 3.

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO UI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO
COMUNE DI SUISIO	3

c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione: 1

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO UI DISPONIBILI PER NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE , RECUPEROE RIQUALIFICAZIONE
COMUNE DI BOTTANUCO	1

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Non sono pervenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

e) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

23 alloggi disponibili di cui 9 che si libereranno.

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO COMPLESSIVO UI DISPONIBILI NELL'ANNO	NUMERO UI LIBERE E CHE SI LIBERERANNO PER EFFETTO DEL TURN-OVER
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	6	6
COMUNE DI BONATE SOPRA	1	0
COMUNE DI BONATE SOTTO	2	0
COMUNE DI BOTTANUCO	0	0
COMUNE DI BREMBATE	0	0
COMUNE DI BREMBATE DI SOPRA	0	0
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	0	0
COMUNE DI CAPRIATE SAN GERVASIO	0	0
COMUNE DI CAPRINO BERGAMASCO	0	0
COMUNE DI CARVICO	6	0
COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA	0	0
COMUNE DI CISANO BERGAMASCO	1	0

COMUNE DI FILAGO	2	0
COMUNE DI MADONE	2	0
COMUNE DI MAPELLO	0	0
COMUNE DI PONTE SAN PIETRO	3	3
COMUNE DI PRESEZZO	0	0
COMUNE DI SOLZA	0	0
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	0	0
COMUNE DI SUISIO	0	0
COMUNE DI VILLA D'ADDA	0	0

f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno sono 24.

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

i) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Non sono pervenute comunicazioni in tal senso.

- *si comunica che il **Comune di Ponte San Pietro** dal proprio patrimonio SAP complessivo: n. 7 alloggi siti in via Piave sono assegnabili a over 65 (età di pensionamento) e n. 4 alloggi di vicolo Piatti sono assegnabili a over 70 per effetto di deliberazioni di Giunta Comunale;*
- *Si comunica che gli alloggi di proprietà del **Comune di Chignolo d'Isola**, come da Regolamento per l'assegnazione in locazione degli alloggi comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/03/20217, possono essere assegnati alle seguenti categorie:*
 - 1 - persona ultra 65enne;
 - 2 - copia di coniugi che abbiano entrambi raggiunto l'età di 65 anni;
 - 3 - genitore con figlio/a portatore di handicap ai sensi della L. 104/92 a carico.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Non sono prevenute comunicazioni in tal senso.

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	PRESENZA DI ALLOGGI DESTINATI A SAT
COMUNE DI FILAGO	1
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	1
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	1
COMUNE DI MADONE	1

k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: 4.

RAGIONE SOCIALE ENTE PROPRIETARIO	NUMERO UI ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE
COMUNE DI CARVICO	3
COMUNE DI MAPELLO	1

l) Per ciascun comune e a livello di Ambito sono state attivate le misure a sostegno dell'accesso e al mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della LR n. 16/2016, secondo i rispettivi ambiti di competenza. Inoltre, a partire dall'anno 2022 i comuni afferenti all'Ambito dell'Isola Bergamasca Bassa Val San Martino hanno deciso di attivare lo sportello "Agenzia per la casa".

La crisi dovuta al diffondersi della pandemia da covid-19 ha chiaramente inciso negativamente sulla disponibilità economica di molte famiglie, creando un picco numerico di nuclei familiari che faticano a pagare la rata del mutuo o il canone di locazione.

L'attivazione dello sportello Agenzia per la casa vuole essere un ulteriore strumento di risposta al disagio abitativo.

Il servizio avrà funzioni di segretariato sociale a supporto dei cittadini e si configurerà, da un lato, quale punto di riferimento delle politiche abitative d'Ambito, dall'altro lato, quale canale di raccolta del bisogno abitativo espresso dalla popolazione e orientamento verso gli uffici dell'Ambito o dei Comuni.

Note

- *Il Comune di Pontida comunica che nel patrimonio SAP vi sono due alloggi sgomberati ma al momento non disponibili ad assegnazione per carenze manutentive. Il dato non è stato reso disponibile per ritardi accumulatisi nei diversi passaggi di accreditamento quale operatore per la programmazione dell'offerta abitativa (piano annuale e triennale - patrimonio SAP n. alloggi 25).*

Ponte San Pietro, lì 11 Febbraio 2022

Il compilatore

il responsabile di procedimento