



# COMUNE DI PRESEZZO

Via Vittorio Veneto 1049

(Provincia di Bergamo)

C.F.: 8200 3210 166 - P.IVA: 0175 7940 166

## UFFICIO TECNICO

### Settore Gestione Territorio e sue Risorse

tel 035/464670 - fax 035/464699

e-mail: [ufficio.tecnico@comune.presezzo.bg.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.presezzo.bg.it)

URL: <http://www.comune.presezzo.bg.it>

PEC : [comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it)

**OGGETTO:** PRIMA REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)  
(Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi). PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

### 1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE / PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO DI SCOPING

Il giorno martedì 22.02.2022 alle ore 10.00 presso la sala consiliare di Presezzo presso palazzo Furietti Carrara in via V. Veneto n° 1295, e presso la sede comunale di Presezzo in via Vittorio Veneto n° 1049 per la conferenza telematica, presenti per la 1° seduta della conferenza di valutazione ambientale.

#### Richiamati i seguenti atti e comunicazioni:

- ✓ Delibera Giunta Comunale n° 133 del 29/12/2020 di avvio del procedimento di revisione del piano di governo del territorio e di valutazione ambientale strategica V.A.S. con i soggetti ed enti individuati, per il nucleo di valutazione ambientale per le rispettive competenze,
- ✓ Delibera della Giunta Comunale n° 150 del 28.12.2021, di integrazione e modifica per subentro dell'autorità competente, nell'ambito del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 4, comma 2, L.R. n. 12/2005:
- ✓ Comunicazioni:

- prot. n. 10043 del 07/09/2021 agli enti competenti e soggetti interessati nelle fasi di valutazione art. 4 L.R. 12/2005 Dgr 6420/2007 e s.m.i.

- prot. n. 291 del 11/01/2022 di pubblicazione del "documento di scoping" per avvio fase di consultazione e convocazione della 1° seduta della conferenza di valutazione per la presentazione del documento di scoping1,

- prot. n. 144 del 16.02.2020 di invio ai soggetti ed enti interessati, del link per la partecipazione telematica alla conferenza per i soggetti ed enti impossibilitati a partecipare in presenza.

---

*<sup>1</sup>d.g.r. n. 761 del 10 novembre 2010 - p.to 6.4 allegato 1 a "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi" (VAS) scoping - conferenza di valutazione ...*

---

Desideriamo informarLa che il D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Il trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, pertinenza e trasparenza e tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti. Il titolare del trattamento è il Comune di Presezzo via Vittorio Veneto 1049 – 24030 Presezzo -  
Il responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Gestione Territorio e sue Risorse, al quale potrà rivolgersi per far valere i suoi diritti così come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

## VERBALE DELLA CONFERENZA

Presenti all'incontro:

Per l'amministrazione comunale di Presezzo

- Autorità procedente Segretario Comunale, dott. Alberto Bignone (collegato in via Telematica).
- Autorità competente Responsabile del Settore Gestione del territorio e sue risorse, Geom. Renato BONDESAN (in presenza);
- Tecnico supporto verbalizzante: Arch. Carolina Scarnati ufficio tecnico comunale di Presezzo (in presenza);

Tecnici incaricati per la redazione dei documenti tecnici nel percorso di V.A.S. e revisione del P.G.T

- Tecnico incaricato estensore del P.G.T., Ing. Pierguido Piazzini Albani (in presenza);
- Ing. Jennifer Santoro studio Ing. Piazzini (in presenza).
- Tecnico incaricato per la V.A.S. d.r. Agronomo Forestale Angelo Ghirelli Studio Dryos (in presenza).

Enti e soggetti esterni

- Tecnico A.T.S. Dott. G. Poiatti con atto di delega reg. uff. U.0017478.15 -02-2022 (collegato in via Telematica).

-----

Il geom. R. Bondesan richiama le finalità della prima seduta di V.A.S., il quadro normativo di riferimento e il percorso metodologico procedurale previsto per la V.A.S. del progetto di revisione generale del P.G.T. nei suoi documenti " Documento di Piano/Piano delle regole e piano dei servizi":

La conferenza di valutazione è articolata in almeno 2 sedute, la prima di tipo introduttivo per illustrare il documento di scoping e per acquisire pareri, indicazioni e osservazioni nel merito, e la seconda anche sulla scorta delle considerazioni ambientali presentate con le osservazioni e pareri del nucleo di valutazione V.A.S., per valutare la proposta del progetto di documento di piano del P.G.T. con espressione del parere motivato di compatibilità ambientale delle autorità comunali ai sensi della D.G.R. 6420/2007.

A seguito di avviso di avvio del procedimento in data 30.04.2021, e pubblicazione del documento di Scoping ai sensi dell'art. 13 comma 1 d.lgs 152/2006, sul sito internet del Comune e su portale internet regionale SIVAS2 dal giorno 7/01/2022, sono stati acquisiti i primi contributi collaborativi e richieste dei cittadini, e le considerazioni / indicazioni degli enti e soggetti interessati nelle fasi di valutazione ambientale, che saranno di seguito richiamati per fare parte del presente verbale;

- Il tecnico Dott. G. Poiatti delegato dall'A.T.S., fa riferimento alla comunicazione dell'A.T.S. trasmessa via P.E.C. il 21.02.2022 (Registro ufficiale U.0019502.21-02-2022), recepita agli atti in data

---

<sup>2</sup> <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=1&idPiano=122745>

odierna con prot. n° 2108 del 22.02.2022 evidenzia, in sintesi, i contenuti del contributo/osservazioni dell'A.T.S. con particolare attenzione alle "linee guida di indirizzo per la pianificazione urbanistica" (derivanti dall'accordo Stato Regioni); Richiama quindi aspetti qualitativi, di metodo e di merito, per una pianificazione adeguata in rapporto al contesto ed alle tematiche attuali e prioritarie tra cui, in linea generale e in particolare per le peculiarità del territorio di Presezzo:

- Condivisione del metodo della Valutazione Ambientale con partecipazione di piu' soggetti ed enti.
- Le disposizioni per la riduzione del consumo di suolo quale elemento di qualità.
- Trend della popolazione in calo esigenze di rigenerazione urbana e riutilizzo degli immobili dismessi.
- Importante il collegamento infrastrutturale e coordinamento dei servizi sovracomunali (es. casa della comunità a Ponte S.P.).
- presenza del torrente Lesina su Presezzo con impegni gestionali e manutentivi anche di prevenzione e tutela delle acque.
- L'alto indice di vecchiaia per Presezzo, oltre che di molti altri Comuni tra cui il capoluogo implica, tra l'altro, una riorganizzazione dei servizi di vicinato tra cui la rete del commercio con piccole strutture di vendita di prossimità ecc...
- Valorizzare le reti ecologiche anche come opportunità di fruibilità delle stesse
- Gestione e cura del verde con attenzione alle essenze vegetali urticanti / piante non autoctone.

➤ L'Ing. Piazzini in riferimento al documento di scoping evidenzia alcuni aspetti rilevanti tra cui:

- incentivare e potenziare la rigenerazione urbana, con esigenza di ricerca delle opportune modalità tecnico amministrative di applicazione e promozione di questa attività, di coinvolgimento degli imprenditori e delle attività specifiche a queste progettualità.
- Definire, i servizi necessari e adeguati al contesto ed alle esigenze attuali, potenziando ed attuando le reti ciclopedonali per incentivare e favorire la mobilità sostenibile.
- Affrontare le criticità presenti per l'attraversamento alla strada provinciale S.P. 166 via Vittorio Veneto
- Criticità nella rete dei parcheggi, con carenza degli stessi in vari ambiti del territorio urbanizzato e criticità per la rete dei marciapiedi nella loro effettiva percorribilità.
- Esigenze di adeguamento del P.G.T. per coordinamento con il PTCP della Provincia di Bergamo.

➤ Il dott. Agronomo Forestale Angelo Ghirelli riprende i contributi e le linee guida dell'ATS per le positive e condivisibili indicazioni da cogliere e sviluppare sulle varie e diversificate tematiche;

Come evidenziato nel documento di scoping, il territorio di Presezzo è caratterizzato da una alta urbanizzazione diffusa, con residue aree agricole e assenza di reti ecologiche e naturalistiche, se non per una piccola fascia prossima al fiume Brembo.

Vi è quindi l'esigenza di salvaguardare e valorizzare i residui ambiti non urbanizzati, sviluppando adeguate progettualità "sostenibili" tra cui, oltre a quelle già citate:

- valorizzazione e tutela del verde e della biodiversità nei residui ambiti non urbanizzati, anche come opportunità di fruibilità di questi ambiti, con reti pedonali e ciclabili continue estese e connesse sul territorio;
- mobilità sostenibile con ricerca di diversificati sistemi di mobilità.

- la carenza di parcheggi potrà essere considerata ed eventualmente compensata da modalità di spostamento alternative a quella veicolare.

Il geom. Renato Bondesan in riferimento a quanto esposto e dei temi sottolineati dai partecipanti, segnalando che per la tutela e prevenzione dal rischio idrogeologico il Comune stà procedendo, parallelamente alla valutazione ambientale, con la definizione tecnica e aggiornamento dello studio comunale geologico e idrogeologico;

Segnala inoltre la necessaria condivisione delle tematiche e delle “progettualità sostenibili”, definendo e chiarendo in primo luogo il concetto stesso di sostenibilità: non tutti i progetti dichiarati sostenibili sono di fatto tali; Molto è legato alle modalità e consuetudini diffuse, quali modalità negli spostamenti, scelte per usi, consumi ecc..., spesso fortemente condizionati o assunti in modo passivo, dei beni e mezzi tecnologici di cui disponiamo;

Occorre attivare e incentivare (come l’ATS stà promuovendo da anni), “stili di vita sani” per un approccio consapevole nel “sistema di governance”, condividendo orientamenti e progettualità in un progetto razionale e adeguato sia per “l’uso del suolo e del territorio”, che per l’utilizzo delle nuove tecnologie nei vari settori, dalla mobilità urbana e sovracomunale, alle dinamiche produttive, alle modalità di scelta per il tempo libero e nei consumi ecc..., per coniugare così maggior tutela e miglioramento del “capitale naturale” (aria, acqua, suolo, biodiversità ecc... oggetto di tutela anche nella Costituzione, art.. 9 e 41), con le esigenze ed i bisogni primari attuali e futuri.

Completata l’illustrazione del documento di scoping e le considerazioni dei presenti, il responsabile tecnico comunica che dalla comunicazione agli enti (prot. n. 10043 del 07/09/2021 e prot. n. 291 del 11/01/2022 di pubblicazione del “documento di scoping”) per avvio della fase di consultazione e convocazione della 1° seduta della conferenza di valutazione<sup>3</sup>, sono pervenuti, i seguenti contributi da enti e soggetti interessati e individuati per il nucleo V.A.S.:

- 1- Comunicazione della società TERNA s.p.a. prot. n° 13846 del 24/11/2021
- 2- Comunicazione dell’A.R.P.A. prot. 1483 del 9.02.2022 “contributo nella fase di scoping”
- 3- Comunicazione dell’A.T.S. prot. n. 1775 del 15.02.2022 “Delega a rappresentare l’A.T.S.”.
- 4- Comunicazione della società Uniacque prot. 1846 del 16.02.2022 “osservazioni e prescrizioni di carattere generale sul servizio idrico integrato (SSI)”
- 5- Comunicazione della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA prot. 2005 del 18.02.2022 recante osservazioni per la “conferenza dei servizi del 22.02.2022”.
- 6- Comunicazione A.T.S. prot. n. 2108 del 22.02.2022 per “contributo/osservazioni”.

I contributi in elenco sono formalmente recepiti quale parte integrante della riunione odierna.

Il geom. R. Bondesan comunica inoltre che sono pervenuti, dall’avviso di avvio del procedimento pubblicato il 30.04.2021 entro il termine indicato nell’avviso il 29.06.2021 e oltre lo stesso termine, n° 20 contributi da cittadini e soggetti interessati per specifiche richieste, contributi indicazioni.

Di tali contributi seguirà specifica disamina e verifica, in linea tecnico amministrativa, sia in funzione della valutazione ambientale qualora pertinenti in questa fase, che per verifica di coerenza e possibile recepimento nei documenti di variante generale al P.G.T.

Sulla scorta delle valutazioni svolte e dei contributi pervenuti si apre la fasi di perfezionamento del rapporto ambientale per la convocazione della 2° riunione di V.A.S. nei termini e modalità previste ai sensi di legge.

Il verbale in data odierna, con i documenti prodotti nell'ambito della valutazione ambientale saranno costantemente pubblicati, e a disposizione dei soggetti e del pubblico interessato, in formato digitale sulla pagina dedicata del portale regionale SIVAS <https://www.regione.lombardia.it>, sulla pagina WEB dedicata del Comune <https://www.comune.presezzo.bg.it> sezione trasparenza, e depositati in forma cartacea presso l'ufficio tecnico comunale.

La riunione si chiude alle ore 11.00

Presezzo il 22.02.2022

L'Autorità competente per la V.A.S. f.to Geom. Renato Bondesan	L'Autorità procedente per la V.A.S. f.to dott. A Bignone
---	---

## ALLEGATI

- 1- Comunicazione della società TERNA s.p.a. prot. n° 13846 del 24/11/2021
- 2- Comunicazione A.R.P.A. prot. 1483 del 9.02.2022 "contributo nella fase di scoping"
- 3- Comunicazione A.T.S. prot. n. 1775 del 15.02.2022 "Delega a rappresentare l'A.T.S. per la conferenza".
- 4- Comunicazione della società Uniacque prot. 1846 del 16.02.2022 "osservazioni e prescrizioni di carattere generale sul servizio idrico integrato (SSI)"
- 5- Comunicazione della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA prot. 2005 del 18.02.2022 recante osservazioni per la "conferenza dei servizi del 22.02.2022".
- 6- Comunicazione A.T.S. prot. n. 2108 del 22.02.2022 "contributo/osservazioni".
- 7- \* Parere del Consorzio di Bonifica in data 23.02.2022 (Protocollo n. 2168 del 23/02/2022).