



COMUNE DI PREZZO

# P.G.T. Piano di Governo del Territorio VARIANTE GENERALE

I Conferenza di VAS  
22 febbraio 2022

P.G.T.



# P.G.T.

## Piano di Governo del Territorio

- ▶ Il Comune di Presezzo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 13 Dicembre 2012 ed efficace con pubblicazione sul BURL del 8 Maggio 2013 in serie Avvisi e Concorsi n. 19.
- ▶ L'Amministrazione Comunale di Presezzo, a seguito degli aggiornamenti normativi regionali e provinciali e a nuove necessità manifestatesi nel Comune, ha dato avvio alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio ed al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) attraverso avviso di avvio al procedimento in data 30.04.2021 e con delibera di Giunta Comunale n. 133 in data 29.12.2020.



# P.G.T.

## FINALITA' DELLA REVISIONE

- ▶ Adeguamento delle previsioni di Piano in conformità con il PTCP;
- ▶ Revisione delle previsioni relative agli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, con particolare riferimento ai criteri di compensazione (standard di qualità) previsti;
- ▶ Verifica sul dimensionamento del Piano in relazione alla normativa sul consumo di suolo;
- ▶ Revisione del Piano dei Servizi in relazione alle mutate condizioni della finanza locale onde dare fattiva attuazione ad interventi ritenuti prioritari;
- ▶ Definizione della Rete Ecologica Comunale;



# P.G.T.

## FINALITA' DELLA REVISIONE

- ▶ Modifiche alle previsioni del Piano delle Regole per risolvere alcune criticità rilevate;
- ▶ Modifica della normativa del Piano delle regole onde rendere congruenti fra di loro alcune previsioni;
- ▶ Aggiornamento dei criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 11,03,2005 n. 12,
- ▶ Perimetrazione delle aree a diversa pericolosità idraulica ai sensi del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA);
- ▶ Incentivazione alla rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente.



# ENTI E SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO

Autorità proponente	Amministrazione comunale di Presezzo, nella persona del Sindaco pro tempore Paolo Alessio
Autorità procedente	Comune di Presezzo, nella persona del Segretario Comunale, [redacted]
Autorità competente per la VAS	Comune di Presezzo, nella persona del Responsabile del Settore Gestione del territorio e delle sue risorse Geom. Renato Bondesan
Estensori del Piano	Ing. Pierguido Piazzini Albani
Estensore del Rapporto Ambientale	Dott. Angelo Ghirelli
Soggetti competenti in materia ambientale	ARPA Lombardia e dipartimento di Bergamo; ATS Bergamo - Distretto di Bonate Sotto; Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
Enti territoriali competenti	Regione Lombardia (DG Territorio, Urbanistica, DG Qualità ed ambiente VAS, UTR Bergamo); Provincia di Bergamo (Servizio Ambiente - Servizio VAS - Servizio urbanistica Settore Pianificazione Territoriale Urbanistica e Grandi Infrastrutture); Parco Adda Nord per il progetto "rete ecologica integrata"; Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca; Consorzio BIM Bacino Imbrifero Montano Del Lago di Como e Fiumi Brembo e Serio Comuni contermini
Gestori dei servizi a rete	Uniacque S.p.a. di Bergamo; Hservizi S.p.a. G.rco S.r.l. Enel Distribuzione S.p.a.; Terna S.p.a.; Unareti S.p.a. Retipiù S.r.l.
Altri soggetti portatori di interessi	Commissione comunale per il paesaggio Associazioni ed enti a livello comunale Minoranze Consiliari; Associazioni di categoria, culturali, sportive e di volontariato presenti sul territorio; Associazioni ambientaliste; Singoli cittadini; Altri eventuali che soddisfano le condizioni di Legge.



# ***PGT VIGENTE – COMUNE DI PREZZO***

Il Piano di Governo del Territorio è stato introdotto con la legge regionale 12/2005.

Il PGT di Presezzo è stato approvato in via definitiva a seguito della pubblicazione sul BURL in data 8 maggio 2013 ed è composto da tre parti distinte :

1. il **Documento di Piano**: descrive il territorio comunale, individua i piani e i programmi che danno indicazioni sullo sviluppo economico e sociale del comune e indica gli obiettivi di sviluppo e miglioramento del territorio comunale;
2. il **Piano dei Servizi**: indica i servizi di cui il comune deve dotarsi per soddisfare le esigenze attuali e previste della popolazione;
3. il **Piano delle Regole**:
  - a) definisce la destinazione delle aree;
  - b) detta prescrizioni circa gli interventi da attuarsi nelle diverse parti del territorio comunale.



# PGT VIGENTE – COMUNE DI PRESEZZO

COMUNE DI PRESEZZO

Le risultanze relative al dimensionamento di piano, con «previsione decennale» riguardanti il PGT vigente: in considerazione della popolazione esistente al dicembre 2011 pari a 4.946, la popolazione di previsione del PGT vigente al 2021 è di 5.417 abitanti.

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Atr di DERIVAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE	30 ab.
Atr di NUOVA PREVISIONE	60 ab.
Atre di DERIVAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE	129 ab.
Atre di NUOVA PREVISIONE	6 ab.
<b>TOTALE</b>	<b>225 ab.</b>

## AMBITI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

ZONA A CENTRO STORICO	60 ab.
LOTTE LIBERI IN AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	52 ab.
INCREMENTI VOLUMETRICI NEL TESSUTO CONSOLIDATO	30 ab.
LOTTE LIBERI DERIVANTI DA PIANO ATTUATIVO SCADUTO	26 ab.
PIANI ATTUATIVI – PIANI DI RECUPERO – PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO IN ATTUAZIONE	78 ab.
<b>TOTALE</b>	<b>246 ab.</b>

AMBITI DI TRASFORMAZIONE	225 ab.
AMBITI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE	246 ab.
<b>TOTALE</b>	<b>471 ab.</b>

## Abitanti previsti:

ESISTENTI	4.946 ab.
INSEDIABILI	471 ab.
<b>TOTALE</b>	<b>5.417 ab.</b>

P.G.T.



# ***PGT VIGENTE – COMUNE DI PRESEZZO***

- ▶ Il PGT vigente, secondo una previsione statistica eseguita sulla situazione esistente durante la redazione del primo PGT, e precedentemente la stipulazione del PGT prevedeva un aumento della popolazione. La previsione di un aumento era dovuta principalmente dal fatto che arrivava da un decennio (1991-2001) positivo in cui la popolazione era aumentata di 414 abitanti e tra il (2001-2009) di circa 350 abitanti.
- ▶ A fronte di tale previsione, il PGT aveva basato lo sviluppo del piano definendo ambiti di trasformazione necessari per rispondere ad una previsione di questo genere.
- ▶ **Ad oggi la popolazione residente al 2021 è di 4.829 con una diminuzione di 117 abitanti, rispetto all'anno 2011 e di gran lunga inferiore, come detto, alla previsione decennale di PGT vigente di 5.417 abitanti; questo dato sarà da tenere in debito conto in sede di revisione generale di piano.**



# ***RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO NUOVI INDIRIZZI E PRIORITA' A LIVELLO REGIONALE***

Nel decennio appena trascorso molte cose sono cambiate e a livello regionale, in particolare sono state introdotte normative che danno all'urbanistica regionale nuovi indirizzi e priorità. La norma che più ha modificato l'impostazione dei PGT è la legge n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" del 28 novembre 2014; che ha portato ad un'integrazione del Piano Territoriale Regionale.

La L.R. 31/2014 pone come obiettivo per il governo del territorio in Lombardia l'adeguamento della pianificazione urbanistica alla nuova definizione di consumo di suolo.



# *PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE*

Il Consiglio Provinciale ha approvato il nuovo Piano Territoriale Provinciale, che è divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL in data 3 marzo 2021.

Il Consiglio Provinciale ha approvato la quota di riduzione di consumo di suolo per gli ambiti di trasformazione residenziale del Documento di Piano è stata elevata del 5% rispetto alle soglie indicate dal PTR.

**A seguito dell'entrata in vigore del PTCP provinciale le amministrazioni comunali devono revisionare il proprio strumento urbanistico entro 3 marzo 2023.**



# ***SOGLIE DI RIDUZIONE DI SUOLO NEL PGT***

COMUNE DI PRESEZZO

➔ 20-25%

SOGLIA REGIONALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON **DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE** (AT – SU SUOLO LIBERO)

**25%** SOGLIA PROVINCIALE PER LA PROVINCIA DI BERGAMO

➔ 20%

SOGLIA REGIONALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE CON **DESTINAZIONI DIVERSE DA QUELLE RESIDENZIALE** (AT – SU SUOLO LIBERO)

**20%** SOGLIA PROVINCIALE PER LA PROVINCIA DI BERGAMO

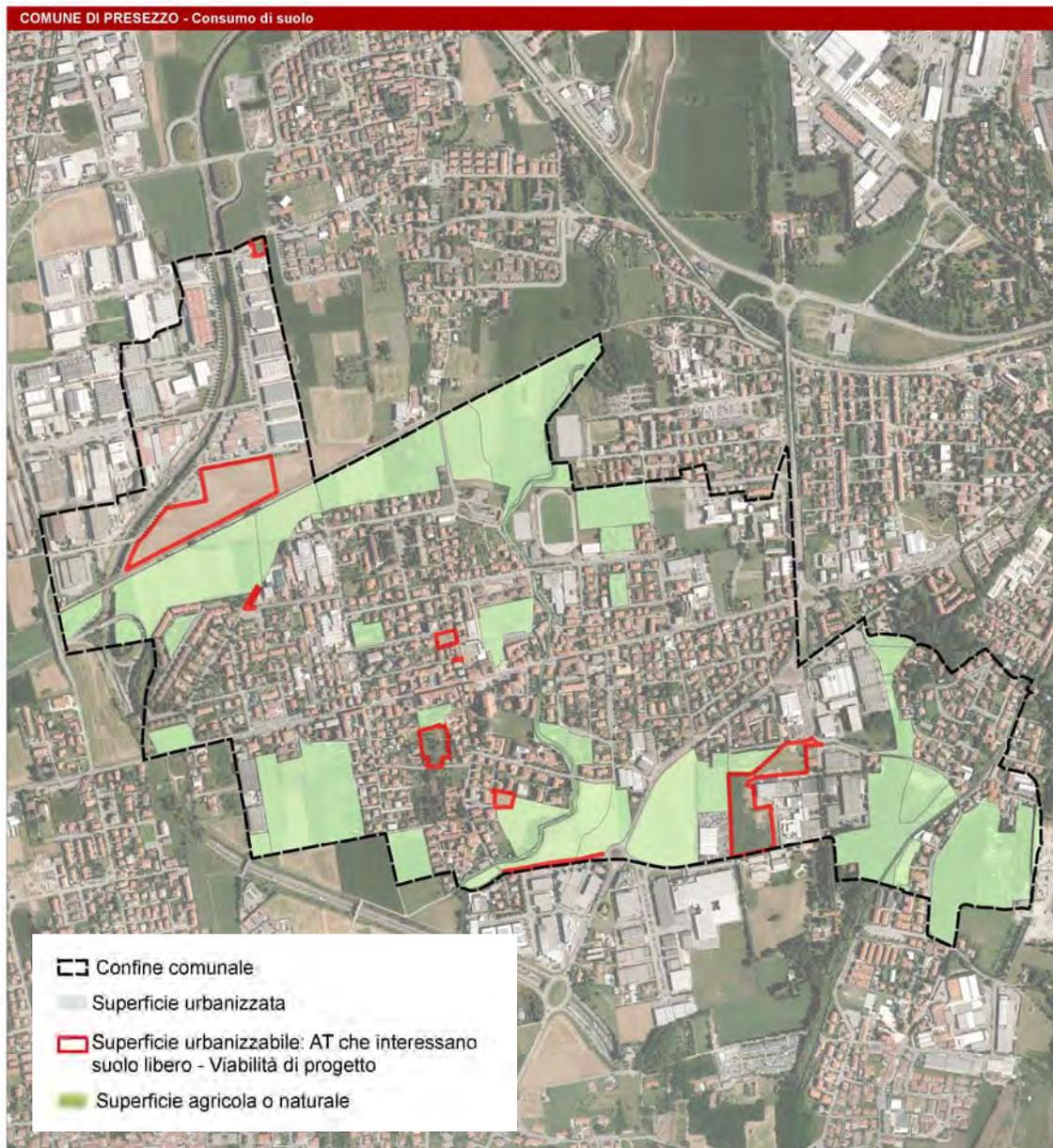
**P.G.T.**



# PGT VIGENTE – COMUNE DI PRESEZZO

## CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI PRESEZZO



SUPERFICIE TERRITORIALE COMUNALE	2.236.145,23 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA	1.631.764,85 mq - 73%
SUPERFICIE URBANIZZABILE	73.863,20 mq - 3%
SUPERFICIE AGRICOLA/NATURALE	530.517,18 mq - 24%



P.G.T.



# ***REVISIONE GENERALE DEL PGT***

***ISTANZE CITTADINI***

COMUNE DI PRESEZZO

Questa fase nel processo di redazione di un Piano di Governo del Territorio permette di dare ai cittadini la concreta possibilità di partecipazione alle decisioni delle azioni di governo del territorio e allo stesso modo permette all'Amministrazione Comunale di cogliere le reali necessità del territorio e della sua popolazione. L'avviso è pubblicato il 30 aprile 2021 e fino al 29 giugno 2021 è stato possibile presentare le istanze; in tale periodo in Comune sono state presentate 13 istanze.

L'amministrazione comunale inoltre ha deciso di prendere in considerazione anche 5 istanze presentate dopo tale termine; pertanto, il totale delle **istanze** presentate è di **18**.

P.G.T.



# ***REVISIONE GENERALE DEL PGT***

***ISTANZE CITTADINI***

COMUNE DI PRESEZZO

Per la revisione del Piano di Governo del Territorio vigente, sono pervenute alcune comunicazioni e contributi da parte degli Enti competenti per la VAS:

- Uniacque S.p.a.;
- ATS Bergamo;
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia;
- Società Terna Rete Italia;
- Arpa Lombardia, dipartimento Bergamo

**P.G.T.**